

Số: /TTr-UBND

Lạc Đạo, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Văn Lâm;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Lâm.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên: Số 1306/QĐ-UBND ngày 10/5/2017 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1563/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Lạc Đạo để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên; số 2572/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Lạc Đạo tại xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án Xây dựng HTKT các điểm thu hồi tại xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm, để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở; số 411/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lâm; số 2825/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất (K) để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2024; số 180/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Lâm;

Căn cứ Công văn số 551/STNMT-CCQLĐĐ ngày 15/5/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 15/5/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Thông báo chấp thuận MBQH TT số: 201/TB-SXD ngày 04/6/2020 của Sở xây dựng Hưng Yên tại thôn Hùng Trì, xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm;

Căn cứ Thông báo chấp thuận MBQH TT số: 278/TB-SXD ngày 13/9/2021 của Sở xây dựng Hưng Yên tại thôn Trình và thôn Đoan Khê, xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm;

Căn cứ Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 25/03/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Văn Lâm về việc phê duyệt phương án Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm.

Căn cứ Quyết định số 1784/QĐ-UBND ngày 12/06/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Văn Lâm về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm;

Ủy ban nhân dân xã Lạc Đạo đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Văn Lâm, Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét trình giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Lạc Đạo với mức giá khởi điểm đề xuất cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 1.509,07 m² (17 suất)

- Loại đất: Đất ở nông thôn.

- Vị trí:

+ Vị trí tại thôn Hùng Trì: Phía Bắc giáp khu dân cư; Phía Nam giáp đường quy hoạch 13.5m (tính cả vỉa hè); Phía Đông giáp đường quy hoạch 9,5m (tính cả vỉa hè); Phía Tây giáp ruộng canh tác.

+ Vị trí 01 tại thôn Đoan Khê: Phía Bắc giáp khu dân cư; Phía Nam giáp đường vào thôn rộng 5m; Phía Tây giáp đường vào thôn rộng 5m; Phía Đông giáp khu dân cư.

+ Vị trí 02 tại thôn Trình: Phía Bắc giáp đường trục xã rộng 6,5m; Phía Nam giáp khu dân cư; Phía Tây giáp khu dân cư; Phía Đông giáp đường quy hoạch 5m dẫn ra ĐH.19.

+ Vị trí 03 tại thôn Trình: Phía Bắc giáp đường trục xã rộng 6,5m; Phía Nam giáp khu dân cư; Phía Tây giáp khu dân cư; Phía Đông giáp đường ngõ xóm.

+ Vị trí 04 tại thôn Trình: Phía Bắc giáp đường quy hoạch 5m hướng ra đường trục thôn; Phía Nam giáp khu dân cư; Phía Tây giáp đường quy hoạch 5m; Phía Đông giáp khu dân cư.

- Hệ số điều chỉnh đề xuất:

STT	TÀI SẢN ĐỊNH GIÁ	ĐẶC ĐIỂM,	Giá đất tại bảng giá đất theo QĐ số 40/2019/QĐ-UBND (đồng/m ²)
		VỊ TRÍ	
*	Vị trí 01 tại thôn Đoan Khê, xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm		
1	Suất số 1.1	Một mặt tiếp giáp đường quy hoạch 5m dẫn ra đường ĐH.19, một mặt tiếp giáp đường quy hoạch 5m dẫn vào thôn	3.600.000
2	Suất số 1.2	Tiếp giáp đường quy hoạch 5m dẫn ra đường ĐH.19	3.000.000

3	Suất số 1.3	Tiếp giáp đường quy hoạch 5m dẫn ra đường ĐH.19	3.000.000
4	Suất số 1.4	Tiếp giáp đường quy hoạch 5m dẫn ra đường ĐH.19	3.000.000
*	Vị trí 02 tại thôn Trình, xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm		
5	Suất số 2.1	Tiếp giáp đường trục xã rộng 6,5m (tính cả vỉa hè)	3.000.000
6	Suất số 2.2	Tiếp giáp đường trục xã rộng 6,5m (tính cả vỉa hè)	3.000.000
7	Suất số 2.3	Tiếp giáp đường trục xã rộng 6,5m (tính cả vỉa hè)	3.000.000
8	Suất số 2.4	Tiếp giáp đường trục xã rộng 6,5m (tính cả vỉa hè)	3.000.000
9	Suất số 2.5	Tiếp giáp đường trục xã rộng 6,5m (tính cả vỉa hè)	3.000.000
10	Suất số 2.6	Một mặt tiếp giáp đường quy hoạch 5m dẫn ra đường ĐH.19, một mặt tiếp giáp đường trục xã rộng 6,5m (tính cả vỉa hè)	3.600.000
*	Vị trí 03 tại thôn Trình, xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm		
11	Suất số 3.1	Tiếp giáp đường trục xã rộng 6,5m (tính cả vỉa hè)	3.000.000
12	Suất số 3.2	Một mặt tiếp giáp đường trục xã rộng 6,5m (tính cả vỉa hè) và một mặt tiếp giáp đường ngõ xóm	3.600.000
*	Vị trí 04 tại thôn Trình, xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm		
13	Suất số 4.1	Có 2 mặt tiền tiếp giáp đường quy hoạch 5m dẫn ra đường trục thôn	3.600.000
14	Suất số 4.2	Tiếp giáp đường quy hoạch 5m dẫn ra đường trục thôn	3.000.000

15	Suất số 4.3	Tiếp giáp đường quy hoạch 5m dẫn ra đường trục thôn	3.000.000
16	Suất số 4.4	Tiếp giáp đường quy hoạch 5m dẫn ra đường trục thôn	3.000.000
* Vị trí tại khu dân cư mới thôn Hùng Trì, xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm			
17	Suất số DO.01- 01	Có 2 mặt tiền, một mặt tiếp giáp giáp đường quy hoạch 13.5m (tính cả vỉa hè), một mặt giáp đường quy hoạch 9,5m (tính cả vỉa hè)	5.760.000

(Có Tờ mặt bằng quy hoạch tổng thể kèm theo thông báo chấp thuận MBQHTT số: 201/TB-SXD ngày 04/6/2020 của Sở xây dựng Hưng Yên tại thôn Hùng Trì, xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm; 278/TB-SXD ngày 13/9/2021 của Sở xây dựng Hưng Yên tại thôn Trình và thôn Đoàn Khê, xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm kèm theo)

Ủy ban nhân dân xã Lạc Đạo đề nghị Ủy ban nhân dân huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét và trình giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Bộ phận chuyên môn có liên quan;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đoàn Ngọc An